



COLIV

Compact. Connected. Central.





Inhalt

Lagebeschreibung

Wohnungen

Co-Living-Bereiche

Baubeschrieb

Kontakt



Vermarktung und Beratung:

HEER.
REAL ESTATE AG

Gerne beraten wir
Sie persönlich.

Herzlich willkommen in Oerlikon

Oerlikon – Wohnen, Arbeiten und Leben perfekt verbunden.

Oerlikon verbindet modernes Stadtleben mit hoher Wohnqualität. Dank hervorragender Verkehrsverbindungen, vielfältiger Einkaufsmöglichkeiten, attraktiver Gastronomie und zahlreichen Grünflächen bietet der Stadtteil alles für den Alltag und die Freizeit. Der Bahnhof Oerlikon, die Nähe zum Flughafen Zürich und die schnelle Anbindung an die Innenstadt machen den Stadtteil besonders attraktiv.

Moderne Architektur, ein vielseitiges Kulturangebot und beliebte Erholungsräume schaffen eine ideale Balance zwischen urbanem Leben und Entspannung. Oerlikon steht für Lebensqualität, Vielfalt und beste Erreichbarkeit – ein Ort zum Ankommen, Leben und Wohlfühlen.

Distanzen	km	Auto	ÖV	Zu Fuss
Bahnhof Oerlikon	0.5	2 Min.	-	7 Min.
Hauptbahnhof Zürich	4.6	10 Min.	14 Min.	-
Einkaufen	0.6	2 Min.	-	8 Min.
MFO-Park	0.5	1 Min.	-	7 Min.





Wohnqualität neu gedacht

Kompakt wohnen. Komfortabel leben.

Die 60 modernen Mietwohnungen mit rund 25 m² Wohnfläche überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Ausstattung. Jede Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Backofen, Geschirrspüler sowie einer Kombi-Waschmaschine mit Trocknerfunktion. Das stilvolle Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche ausgestattet und bietet hohen Wohnkomfort auf kleinem Raum.

Ein besonderes Plus: Alle Wohnungen verfügen über einen privaten Aussenbereich – sei es ein

Balkon, eine Terrasse oder eine Loggia – und schaffen so zusätzlichen Wohnraum im Freien. Ausgewählte Wohnungen werden zudem voll möbliert angeboten und ermöglichen einen unkomplizierten Einzug.

Effizient geplant, hochwertig ausgestattet und ideal für modernes Wohnen.

Zeit für Wohlbefinden

Modern gestaltet. Für entspannte Momente.

Die stilvoll gestalteten Badezimmer überzeugen mit einer klaren Formensprache und hochwertigen Materialien. Eine bodenebene Dusche, moderne Sanitäranlagen sowie grosszügige Spiegelschränke schaffen ein angenehmes Ambiente und bieten hohen Komfort im Alltag.

Die zeitlosen Feinsteinzeugplatten, pflegeleichten Oberflächen und die durchdachte Ausstattung verbinden Funktionalität mit modernem Design.

So entsteht ein Badezimmer, das den täglichen Ansprüchen gerecht wird und gleichzeitig zum Wohlfühlen einlädt.

Hochwertig, modern und bis ins Detail durchdacht.



Gemeinsam mehr erleben

Begegnen, arbeiten und geniessen.

Die Co-Living-Bereiche bieten Raum für Begegnungen, Austausch und produktive Stunden. Die modern ausgestattete Gemeinschaftsküche verfügt über einen FEFEL-Kühlschrank, eine Mikrowelle, einen Quooker für kochendes und sprudelndes Wasser auf Knopfdruck sowie weitere hochwertige Küchengeräte. Grosszügige Sitzbereiche laden dazu ein, gemeinsam zu kochen, zu essen oder den Tag in angenehmer Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Ob Homeoffice, konzentriertes Lernen oder kreatives Arbeiten – die hellen Gemeinschaftsräume schaffen ideale Voraussetzungen für produktive Stunden. Grosszügige Fensterfronten und eine offene Gestaltung sorgen für ein angenehmes Ambiente und machen die Co-Living-Bereiche zu einer wertvollen Erweiterung des privaten Wohnraums.





Raum zum Durchatmen

Gemeinsam entspannen unter freiem Himmel.

Die grosszügigen gemeinschaftlichen Aussenbereiche laden dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und schöne Momente im Freien zu geniessen. Die attraktive Dachterrasse bietet einen wunderbaren Ort zum Entspannen, Sonnen oder für den Austausch mit Nachbarinnen und Nachbarn – mit einem weiten Blick über die Umgebung.

Der begrünte Garten schafft einen weiteren Ort der Erholung und Begegnung. Ob zum Verweilen,

Lesen oder für ein ungezwungenes Gespräch – die liebevoll gestalteten Grünflächen laden dazu ein, die Natur direkt vor der Haustür zu geniessen und gemeinsame Zeit im Freien zu verbringen.

Orte der Begegnung, Erholung und Gemeinschaft – für mehr Lebensqualität über die eigenen vier Wände hinaus.

Baubeschrieb

Hochwertig gebaut. Nachhaltig gedacht.

Innenausbau

Der Innenausbau vereint modernes Design mit langlebiger Qualität. Helle Materialien, klare Linien und sorgfältig aufeinander abgestimmte Oberflächen schaffen ein stilvolles und wohnliches Ambiente.

Küchen

Die offenen Einbauküchen überzeugen mit eleganten Natursteinarbeitsflächen, hochwertigen Fronten in mattem Hellgrau und modernen Einbaugeräten. Sie bieten sowohl funktionalen Komfort als auch ein zeitloses Erscheinungsbild und integrieren sich harmonisch in den Wohnbereich.

Quooker

Jede Wohnung verfügt über einen Quooker, der kochendes und sprudelndes Wasser direkt aus dem Wasserhahn liefert. So entfällt das Schleppen von Flaschen und es kann auf Einwegverpackungen weitgehend verzichtet werden. Das ist nicht nur praktisch, sondern leistet auch einen wertvollen Beitrag zu einem nachhaltigeren Alltag.

Badezimmer

Die stilvoll gestalteten Badezimmer verfügen über bodenebene Duschen mit Glasabtrennung, moderne Sanitärapparate renommierter Hersteller sowie grossformatige Feinsteinzeugplatten. Hochwertige Badmöbel und beleuchtete Spiegelschränke unterstreichen den gehobenen Ausbaustandard.

Nachhaltig und komfortabel

Die Wohnungen bieten einen zeitgemässen Wohnkomfort mit einer langlebigen Materialisierung und einer funktionalen Grundrissgestaltung. Lift, Kellerabteile sowie eine Einstellhalle mit Auto- und Veloplätzen sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Umgebung

Die liebevoll gestaltete Umgebung mit Grünflächen, Bäumen und einladenden Aufenthaltsbereichen schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern einen hohen Erholungswert direkt vor der Haustüre.





Kontakt

Jetzt bewerben und Ihre Traumwohnung sichern.

Heer Real Estate AG
Poststrasse 10
8610 Uster

043 355 20 60

info@heer-re.ch

